



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/402-22

Vääna külas Lembi tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ning avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 99 võeti vastu Vääna külas Lembi tee 1 (katastritunnus 19801:001:3390) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ poolt (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 514.

Planeeritav ala, suurusega u 1,8 ha, paikneb Vääna külas u 350 m kaugusel Kiia - Vääna-Viti maantee ja Vääna - Keila-Joa maantee ristmikust mööda Vääna - Keila-Joa maanteed lääne suunas, piirnedes Lembi tee 3 (katastritunnus 19801:011:0471), Joa tee 2 (katastritunnus 19801:011:0773) maatulundusmaadega, Vääna biopuhasti (katastritunnus 19801:011:0196) jäätmehooldla maaga ning Lembi tee L1 (katastritunnus 19801:001:3269) ja Joa kergliiklustee L5 (katastritunnus 19801:001:3614) transpordimaadega.

Juurdepääs krundile on lahendatud Vääna - Keila-Joa maanteelt mööda Lembi teed.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega krundist 16970 m² suurune ärimaa sihtotstarbega krunt ja 715 m² suurune transpordimaa sihtotstarbega krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ning antakse ehitusõigus ärimaa krundile. Ärimaa krundile määratakse ehitusõigus ühe ärihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 4000 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-20°. Transpordimaa krunt pos nr 2 suurusega 715 m² võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **03.01.2025–17.01.2025 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/210527_402/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **03.01.2025–17.01.2025 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Pilter
arhitekt
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja ülesannetes

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321